

滞っている市街地再開発事業、密集市街地整備事業等の
円滑な推進に関するご提案

地権者等の権利調整業務 のご案内



■ 地権者等の権利調整業務について ■

市街地再開発事業等の推進において、保留床処分や事業の採算性も重要ですが、地権者の権利調整が上手くいかず事業が滞る場合も少なくありません。

①地権者との事業方針のすり合わせ ②地権者の居住や営業状況の現状把握と将来設計の提案 ③地権者の立場に寄り添った個別面談など、事業の推進意欲を高めていく事が事業の推進にとって大切であり、早期立ち上げへの近道となります。

地権者間のコンセンサスの形成は事業の推進にとって必要不可欠な要素です。

当社は、全国23地区689名の権利調整を全員同意で成し遂げた実績を基に、滞っている市街地再開発事業等の推進のお手伝いを致します。

● 業務内容

■ 関係権利者への意向調査 ■

- 高度な専門知識と経験を持った権利調整スタッフが権利者への個別ヒアリングを行ないます。
- ・ 地権者資産の従前評価を基に権利者の参加形態（権利変換・転出等）の意向、又それらに伴う必要費用等についての意向を把握します。
- ・ 地権者の生活再建、営業再建等についての提案を行ないます。
- ・ 権利者の意向を集約した再開発施設整備の方向性を把握します。



■ 勉強会・ワークショップの開催 ■

- 早期の合意形成に向け、まちづくりNPO「TOMネット」との連携による地権者を対象とした多様な勉強会等の開催が可能です。
- ・ TOMネット内に設置された「プレミアム倶楽部」登録コンサルタントに権利調整アドバイザーとして対応してもらう事も可能です。

※NPO 法人 TOM ネット

まちづくり支援を目的として設立された全国初の国認証のNPO。大学教授、都市計画コンサルタント、弁護士、公認会計士等約200名により運営。「プレミアム倶楽部」は、特に55歳以上の熟練コンサルタントが登録。

合意形成の実現（全員同意へ）

● 手掛けた全ての地区において全員同意型の権利変換を達成した実績

■ 当社の全員同意の権利調整実績

種 別	地区数	権利者数（名）		
		土地建物所有者	借家権者	計
第一種市街地再開発事業	20地区	432	193	625
優良建築物等整備事業	3地区	51	13	64
合 計	23地区	483	206	689

（平成27年1月末現在）

■ お問合せ先 株式会社アーレックス

〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西2丁目2番6号
恵比寿ファイブビル4F

- TEL : 03-3780-7014 FAX : 03-3780-7047
- URL : <http://http://homepage3.nifty.com/~alex/>
- E-mail : alextokyo060701@nifty.com
- 担 当 : 中・黒沢・武藤

ALEX

All-round Experts Since 1983